

Số: 51H.../TB-CTHADS

Kiên Giang, ngày 27 tháng 02 năm 2023

**THÔNG BÁO**  
**Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản**

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;  
Căn cứ Bản án số 62/2016/DSST ngày 18 tháng 10 năm 2016 của Tòa án nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 26 tháng 10 năm 2017 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định về việc rút hồ sơ thi hành án số 01/QĐ-CTHADS ngày 03 tháng 9 năm 2019 của Cục trưởng Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 10/QĐ-CTHA ngày 02 tháng 02 năm 2023 của Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Căn cứ biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 15/02/2023 của Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang;

Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang thông báo việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản như sau:

**1. Tên tổ chức có tài sản định giá:**

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

Người đại diện: ông Trần Thanh Út, chức vụ: Chấp hành viên.

**2. Tài sản định giá gồm:**

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 463, tờ bản đồ số 01, có diện tích 13.277,3m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 830916 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 25/7/2004 đứng tên hộ bà Trần Thị Tuyết. Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 188-2018 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao ngày 27/02/2019 (diện tích tăng 1.896,3m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy là 11.331m<sup>2</sup>). Diện tích đất tọa lạc tại ấp Trung Đông (nay là ấp Thới Đông), xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.



- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 199, tờ bản đồ số 02, có diện tích 5.483,5m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số Đ 188263 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 04/5/2004 đứng tên hộ bà Trần Thị Tuyết. Theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 242-2022 (1237-9) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao ngày 12/12/2022 (diện tích giảm 1.774,5m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy là 7.258m<sup>2</sup>). Diện tích đất tọa lạc tại ấp Thới Đông, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

- Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 54, tờ bản đồ số 3, có diện tích 10.284,8m<sup>2</sup>, mục đích sử dụng đất trồng lúa, theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BE 257227 do Ủy ban nhân dân huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang cấp ngày 24/6/2011 đứng tên ông Danh Hai và bà Lưu Bích Phượng, theo tờ trích đo địa chính số: TĐ 241-2022 (1236-9) của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Gò Quao ngày 12/12/2022 (diện tích đất giảm 446,2m<sup>2</sup> so với diện tích ghi trong giấy là 10.731m<sup>2</sup>). Diện tích đất tọa lạc tại ấp Thới Trung, xã Thới Quản, huyện Gò Quao, tỉnh Kiên Giang.

### **3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản:**

- Có trụ sở chính hoặc chi nhánh trên địa bàn tỉnh Kiên Giang, có cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết đảm bảo cho việc tổ chức thẩm định giá thuận lợi.

- Có phương án định giá khả thi, thời gian ngắn, thủ tục đảm bảo chặt chẽ, hiệu quả.

- Có đủ năng lực, kinh nghiệm và uy tín về tổ chức thẩm định giá tài sản trên địa bàn tỉnh Kiên Giang.

- Có tên trong danh sách các tổ chức định giá tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang công bố.

- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản do Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang quyết định.

### **4. Thời gian và địa điểm nộp hồ sơ đăng ký:**

- Kể từ ngày đăng tin công khai này đến 17 giờ ngày 06/3/2023.

- Buổi sáng từ 07 giờ 30 phút đến 11 giờ 00 phút, chiều từ 13 giờ 30 phút đến 17 giờ 00 phút.

- Địa điểm nộp hồ sơ: Tại trụ sở Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang, địa chỉ: A9 Cô Bắc, phường Vĩnh Bảo, thành phố Rạch Giá, tỉnh Kiên Giang.

(liên hệ Chấp hành viên Trần Thanh Út, SĐT: 0907.549.447)



- Các tổ chức thẩm định giá tài sản có nhu cầu, nộp 01 (một) bộ hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức định giá gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá; hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự; giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu,...) và các tài liệu khác có liên quan gửi về Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang.

Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá tài sản không được lựa chọn.

Hết thời hạn trên không có tổ chức thẩm định giá tài sản nào nộp hồ sơ, Chấp hành viên Cục Thi hành án dân sự tỉnh Kiên Giang sẽ tự lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản theo quy định của pháp luật./.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Công TTĐT Tổng Cục THADS;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh KG;
- Lưu: VT, HSTHA.



**CHẤP HÀNH VIÊN**

**Trần Thanh Út**

